



BEEKHOVERSTRAAT 21

GELEEN

VRAAGPRIJS € 355.000 K.K.

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs	€ 355.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1925
Isolatievormen	Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	163 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	148 m ²
Inhoud	563 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	10 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	4
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Tuin

Type	Achtertuint
Hoofdtuin	Ja
Heeft een achterom	Ja
Staat	Dient nog te worden aangelegd.

Energieverbruik

KENMERKEN

Energie label	B
---------------	---

CV ketel

CV ketel	Remeha
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2023
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Airconditioning Centrale verwarming
Heeft airco	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft rolluiken	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE
148m²

PERCEELOPPERVLAKTE
163m²

INHOUD
563m³

BOUWJAAR
1925

ENERGIELABEL
B



OMSCHRIJVING

Aan de rand van het centrum gelegen volledig gerenoveerde (2023) instapklare eengezinswoning met 4 slaapkamers en tuin met achterom.

Souterrain:

Via de woonkamer bereikbare kelder (3,92/2,94 m x 3,90/3,01 m).

Begane grond:

Ruime hal. Meterkast (11 groepenkast). Moderne toiletruimte met zwevend closet en fonteintje. Ruime doorzonkamer (7,95 m x 3,76/3,12 m). Eigentijdse leefkeuken (5,85 m x 4,62 m) met kookeiland. De openslaande tuindeuren bieden toegang tot de tuin. De keuken is voorzien van een tegelvloer, heeft een lichtkoepel en beschikt tevens over airconditioning. De aanbouwcombinatie is voorzien van een inductiekookplaat met downdraft afzuiging, combi-oven, koelkast en vaatwasser.. De hal, toiletruimte en woonkamer zijn voorzien van een laminaatvloer. De wanden en plafonds zijn afgewerkt met glad stucwerk.

Eerste verdieping:

Overloop. Slaapkamer 1 (5,04 m x 3,80 m). Volledig betegelde moderne badkamer (3,97 m x 3,09 m) met inloopdouche, zwevend toilet, badkamermeubel met dubbele wastafels en een vrijstaand ligbad. Berging met opstelling van de cv-ketel (Remeha HR-combi 2023, eigendom) en witgoedaansluitingen. De overloop en slaapkamer zijn voorzien van een laminaatvloer. De wanden en plafonds zijn afgewerkt met glad stucwerk.

Tweede verdieping:

Via vaste trap bereikbare tweede verdieping. Bergkast. Slaapkamer 2 (4,08 m x 2,35 m), slaapkamer 3 (3,99 m x 2,41 m) en slaapkamer 4 (4,04/2,85 m x 2,35 m). De overloop en slaapkamers zijn voorzien van een laminaatvloer. De wanden en plafonds zijn afgewerkt met glad stucwerk.

Tuin:

Nog aan te leggen tuin met achterom, terras en kunstgras.

Bijzonderheden:

Deze instapklare en volledig gerenoveerde stadswoning is gelegen in een geliefde woonomgeving en op loopafstand van het centrum.

Kenmerken:

Nabij scholen
Nabij uitvalswegen
Nabij winkels

Voorzieningen:

Kunststof kozijnen
Dubbele beglazing
Dakisolatie
Airconditioning

Verkoopinformatie:

Deze verkoopinformatie is met de grootste zorg samengesteld. Er kunnen echter geen rechten aan worden ontleend. Verkoper en verkopend makelaar kunnen niet aansprakelijk worden gehouden voor eventuele onjuistheden. De eventuele plattegronden en vermelde maten en oppervlaktes zijn indicatief. Wij adviseren om informatie die voor u van wezenlijk belang is te (laten) controleren.

Bouwkundige keuring:

Een koper heeft een onderzoeksplicht en is gerechtigd om voor eigen rekening een bouwkundige keuring te laten verrichten en/of adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te krijgen over de staat, het gebruik en eventuele andere aspecten van de onroerende zaak.

Schriftelijkheidsvereiste:

Een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak komt eerst tot stand zodra verkoper en koper de koopovereenkomst ondertekend hebben. Tot het tijdstip van ondertekening door beide partijen, zullen partijen jegens elkaar geen verplichtingen hebben.

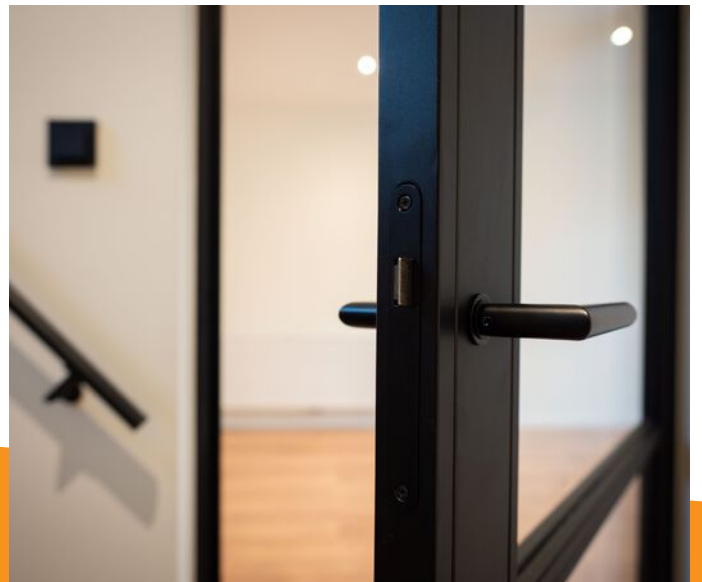
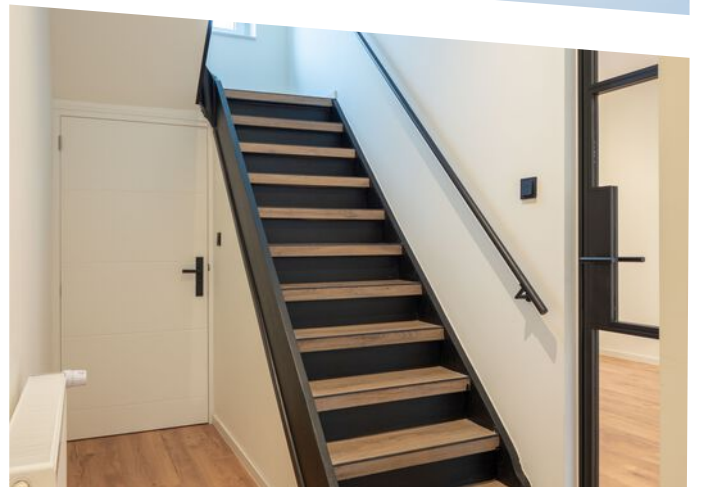
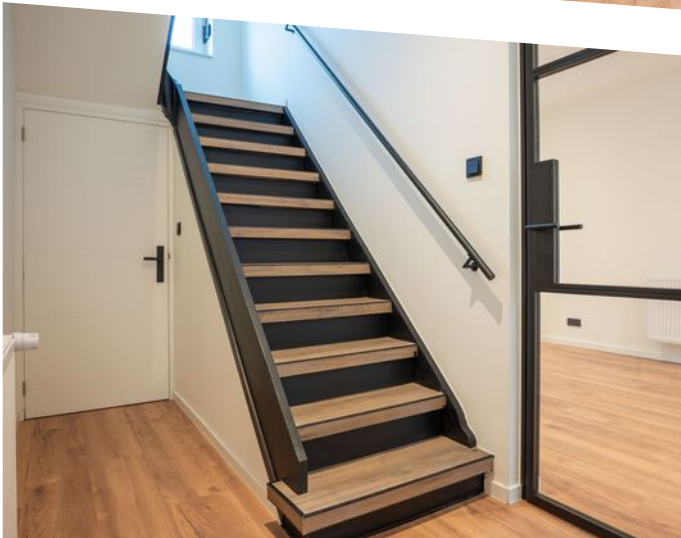
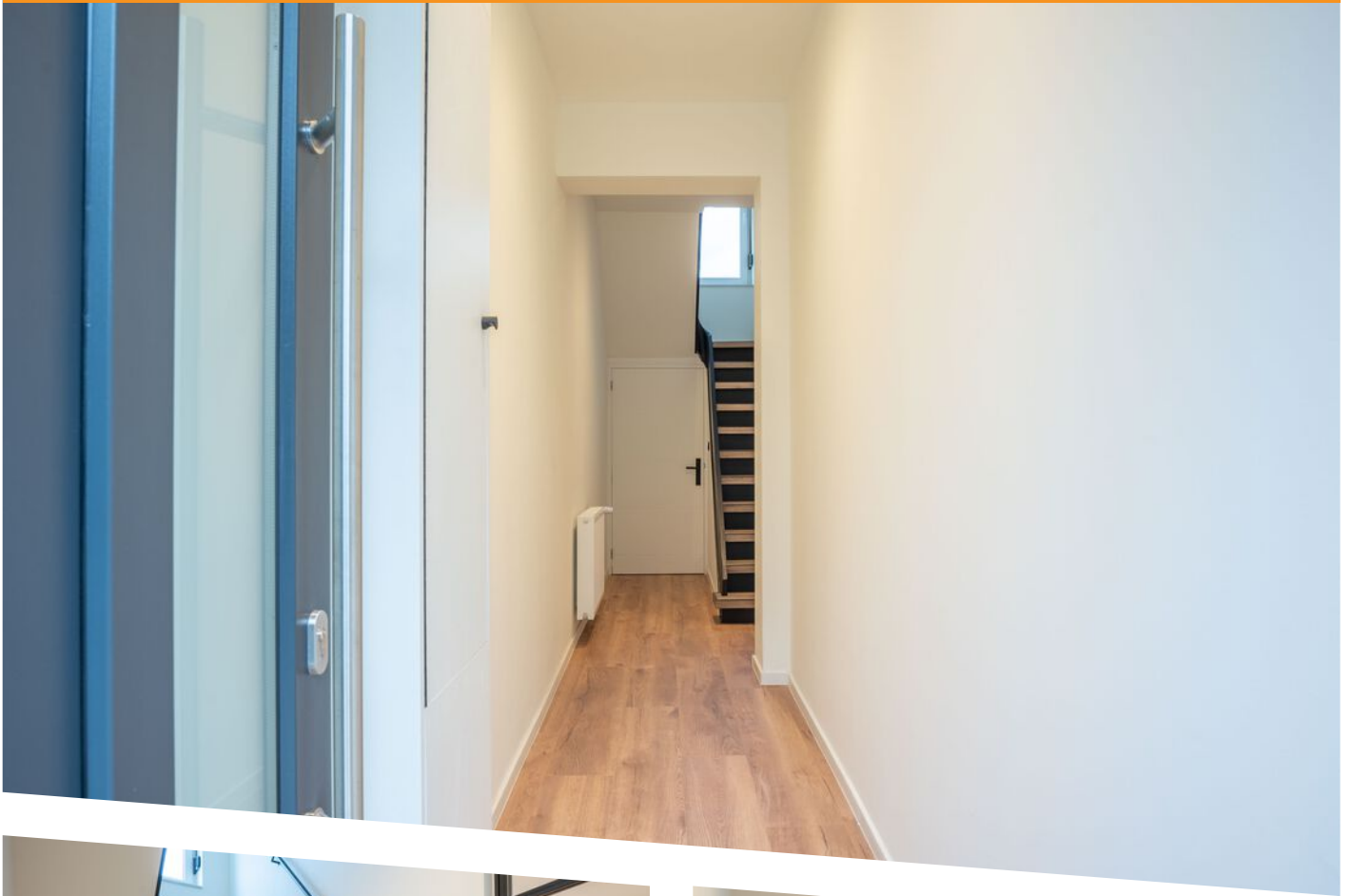
Bankgarantie of waarborgsom:

Koper dient binnen één week na het onvoorwaardelijk worden van de koopovereenkomst een bankgarantie te stellen of een waarborgsom te voldoen bij de desbetreffende notaris. De waarborgsom of bankgarantie bedraagt 10% van de koopsom.

Overdrachtsbelasting:

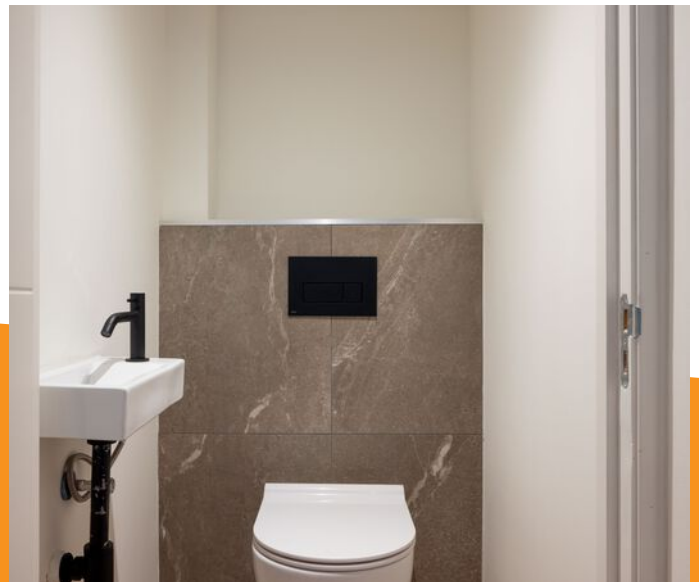
Bij de eigendomsoverdracht van een registergoed is de koper overdrachtsbelasting verschuldigd. Deze overdrachtsbelasting maakt onderdeel uit van de zogenaamde "kosten koper" (k.k.). Het overdrachtsbelastingtarief is 2%, 10,4% of - in sommige gevallen - een combinatie van beide tarieven.

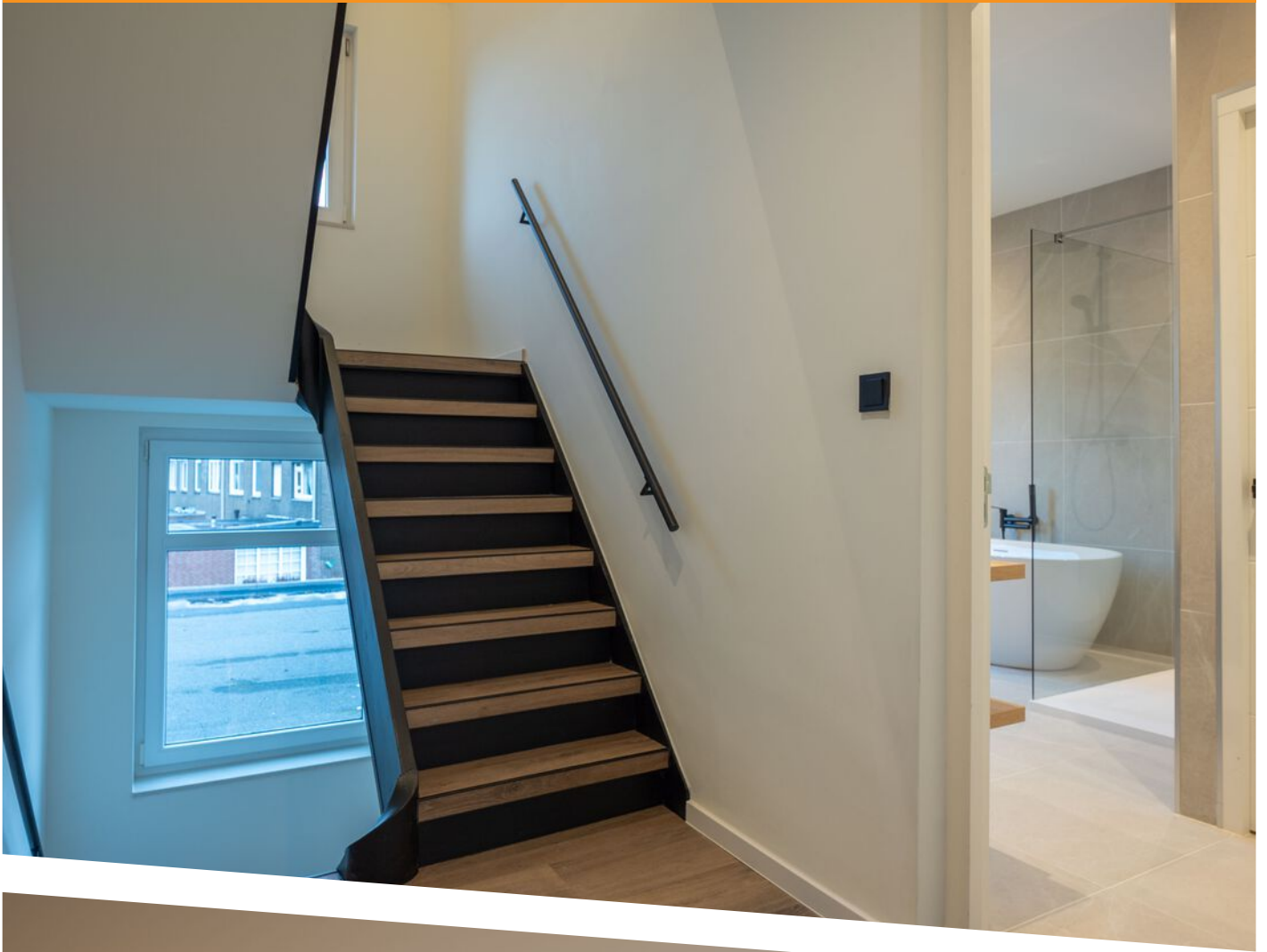
Indien u een bestaande woning koopt die u voor langere tijd zelf gaat bewonen kunt u - onder bepaalde voorwaarden - de zogenaamde "startersvrijstelling" voor de overdrachtsbelasting





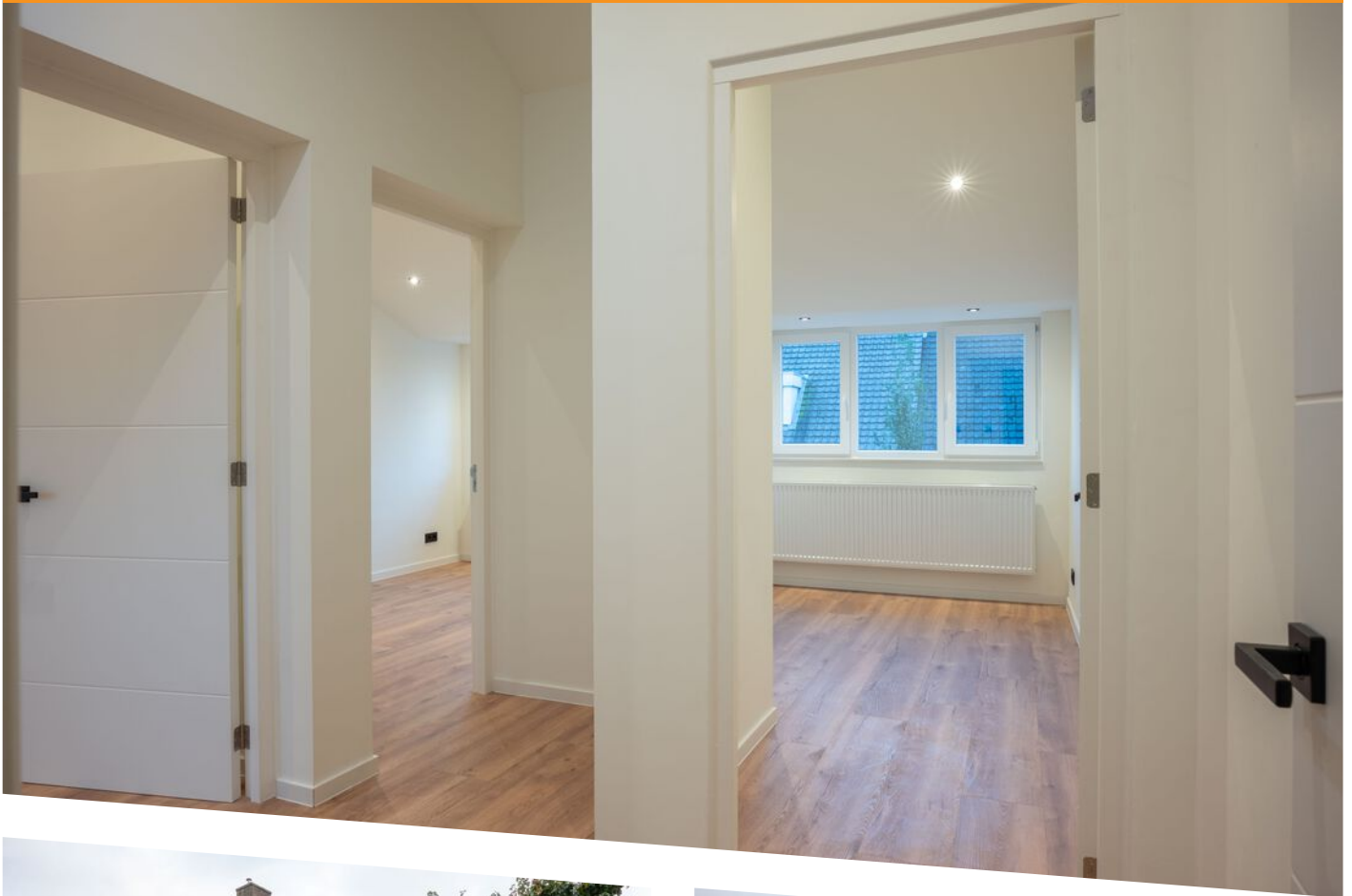


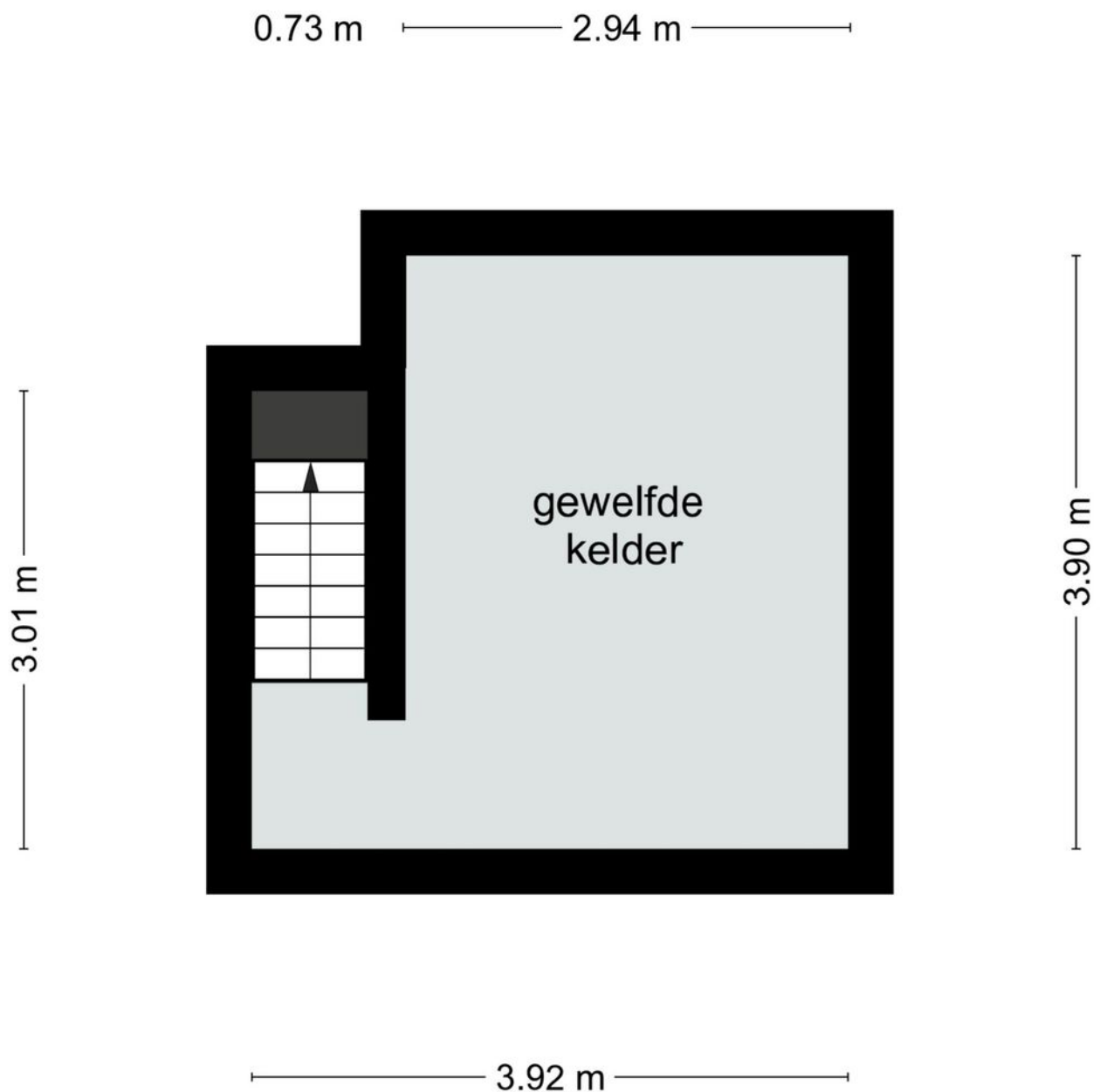




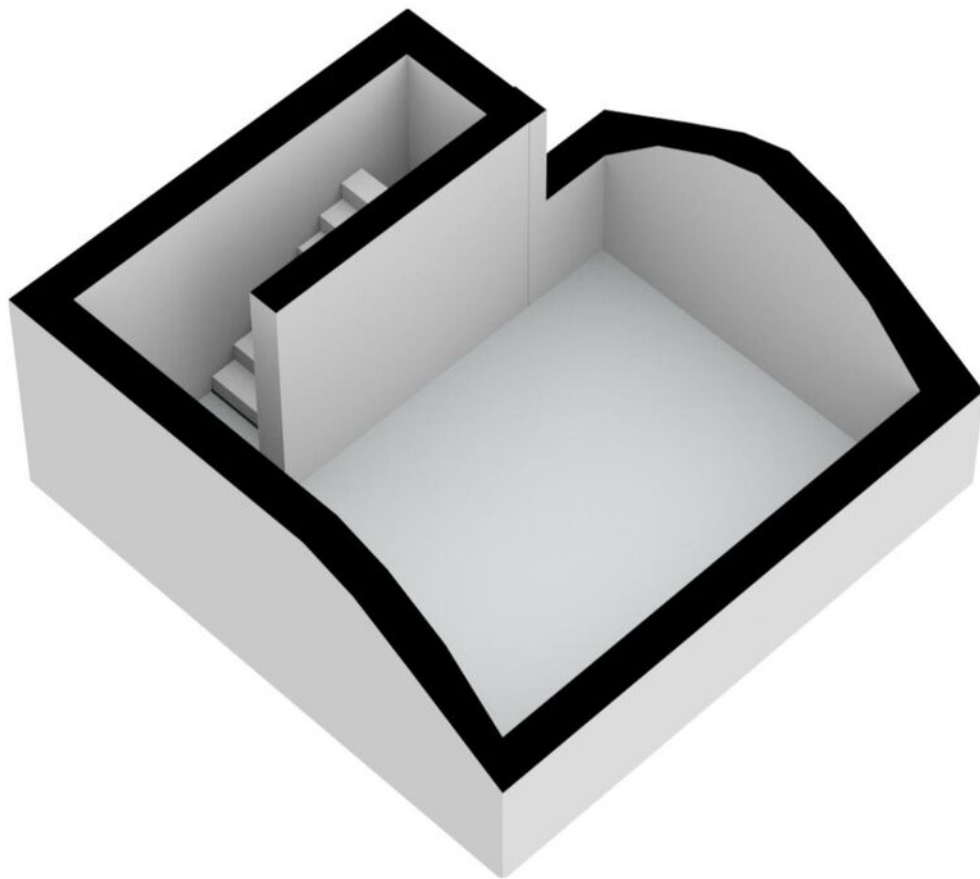




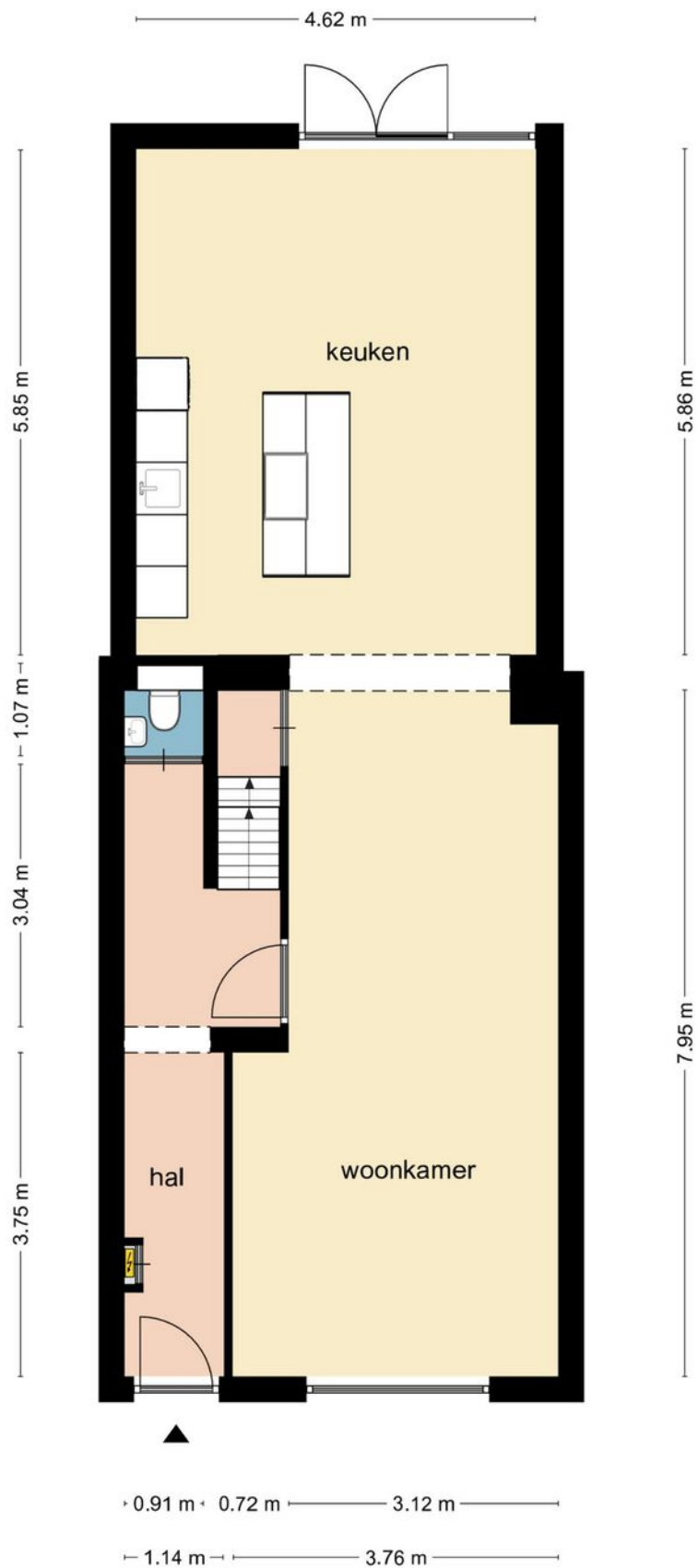




Deze plattegrond dient slechts ter illustratie van de bestaande toestand van de woning. Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.

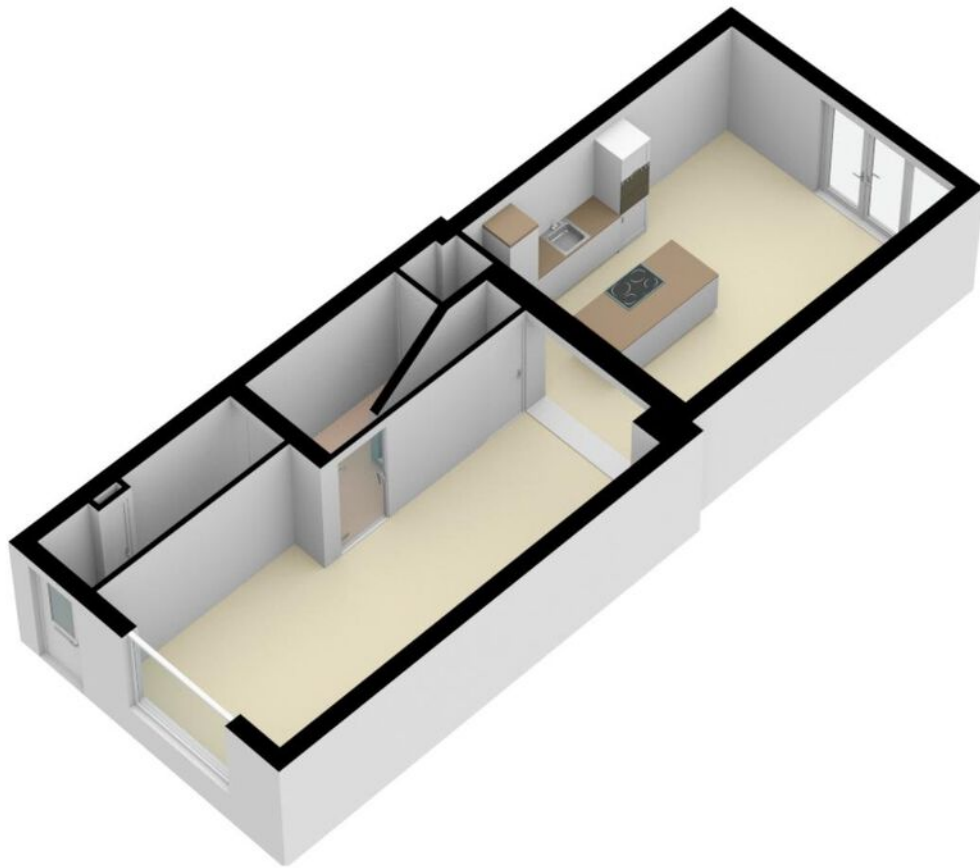


PLATTEGROND

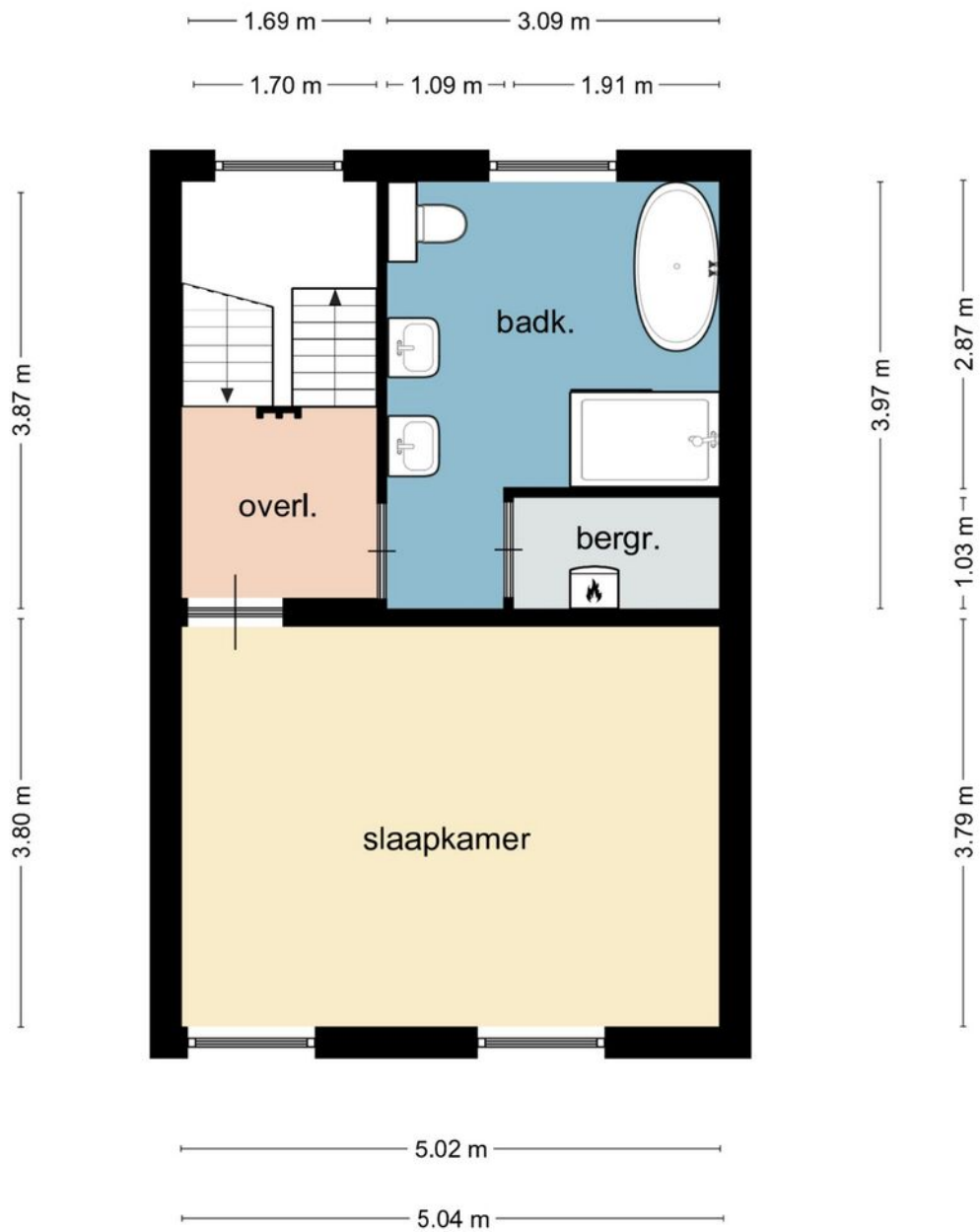


Deze plattegrond dient slechts ter illustratie van de bestaande toestand van de woning. Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.

PLATTEGROND

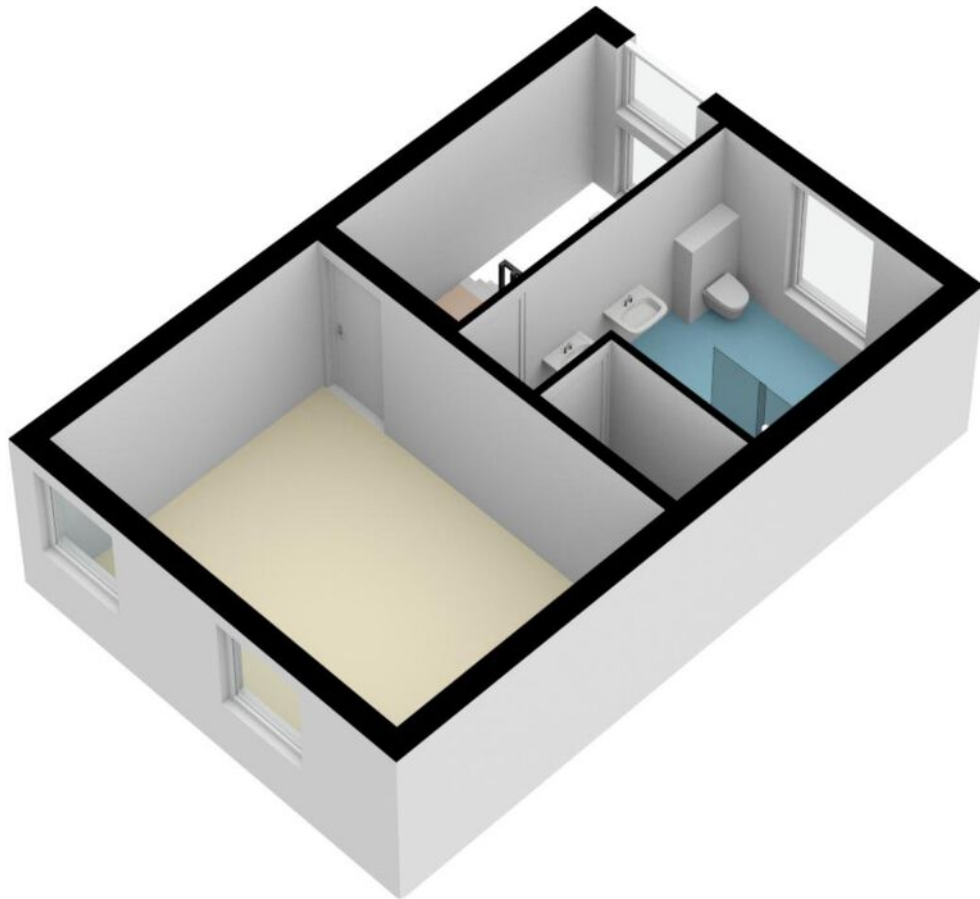


PLATTEGROND

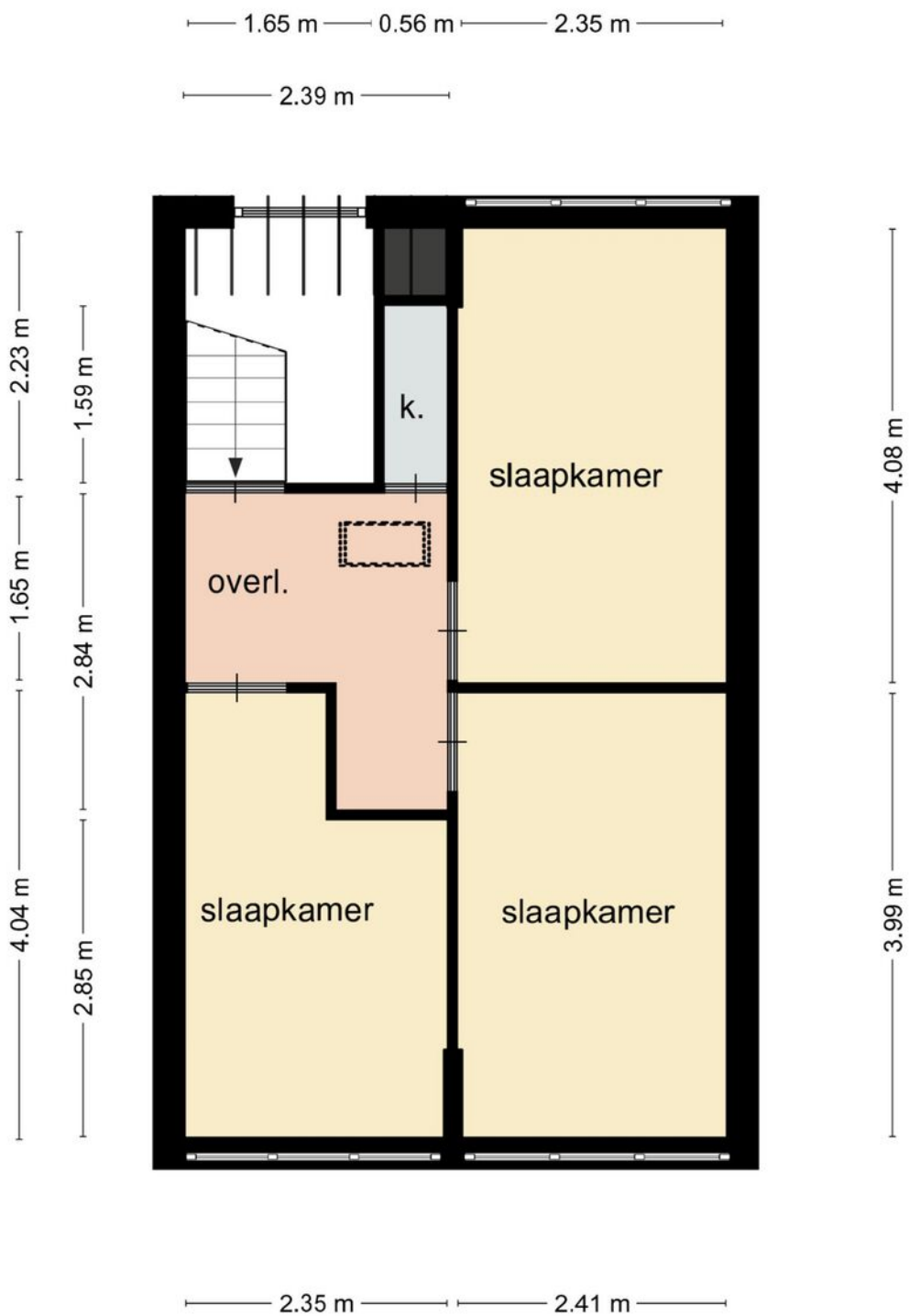


Deze plattegrond dient slechts ter illustratie van de bestaande toestand van de woning. Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.

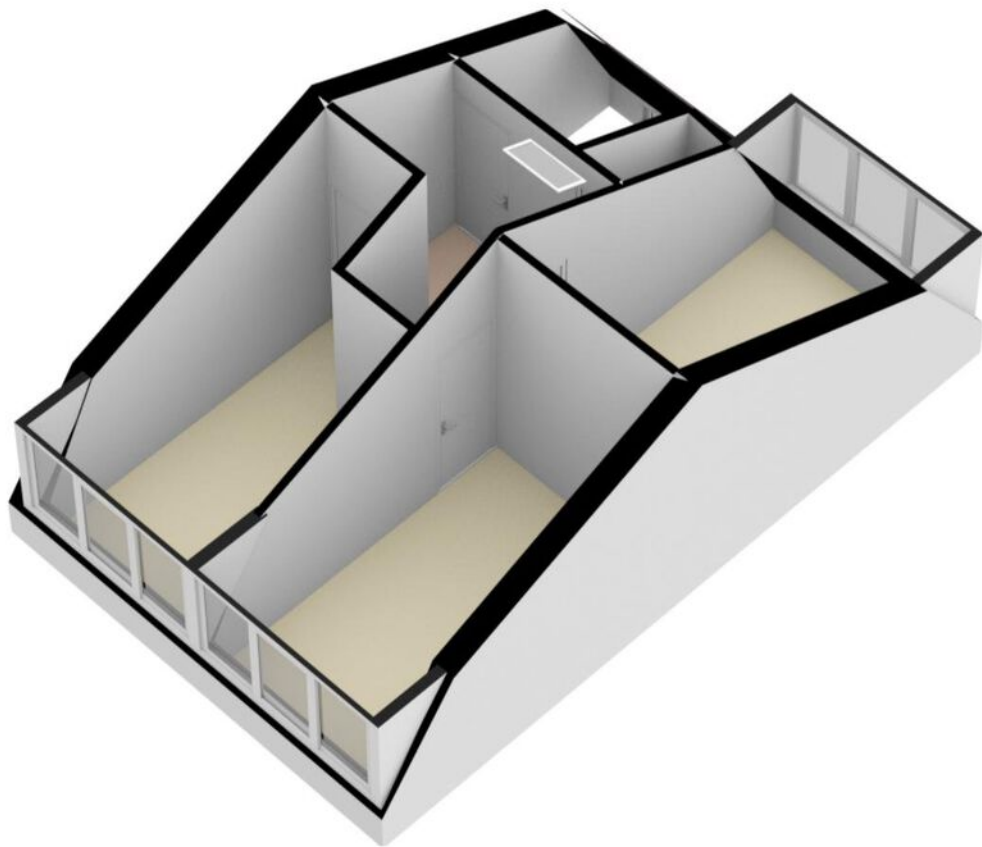
PLATTEGROND



PLATTEGROND




Deze plattegrond dient slechts ter illustratie van de bestaande toestand van de woning. Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.



PLATTEGROND



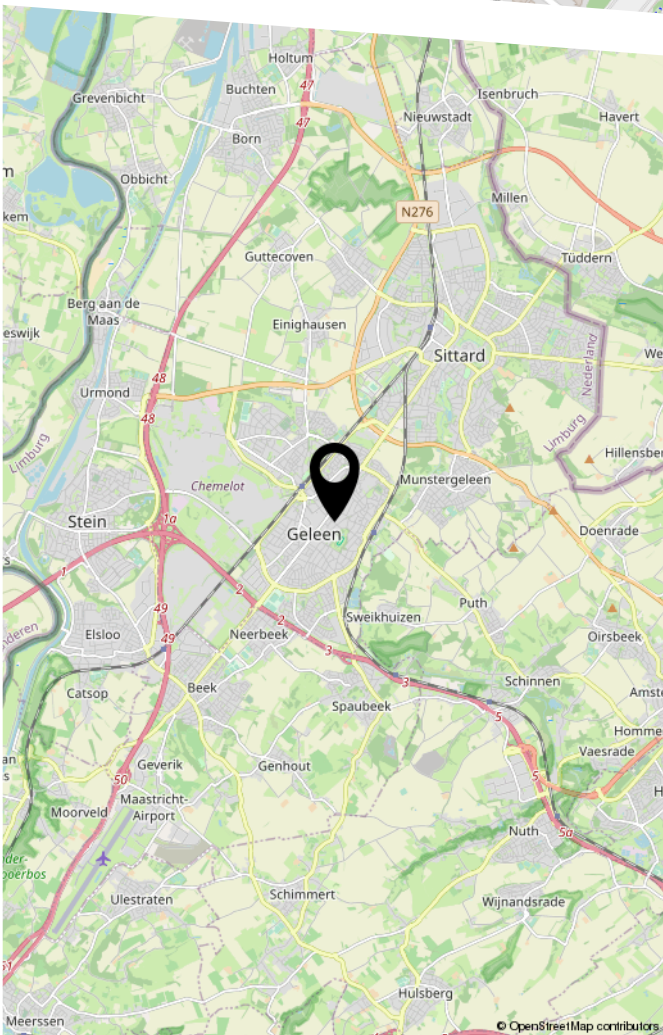
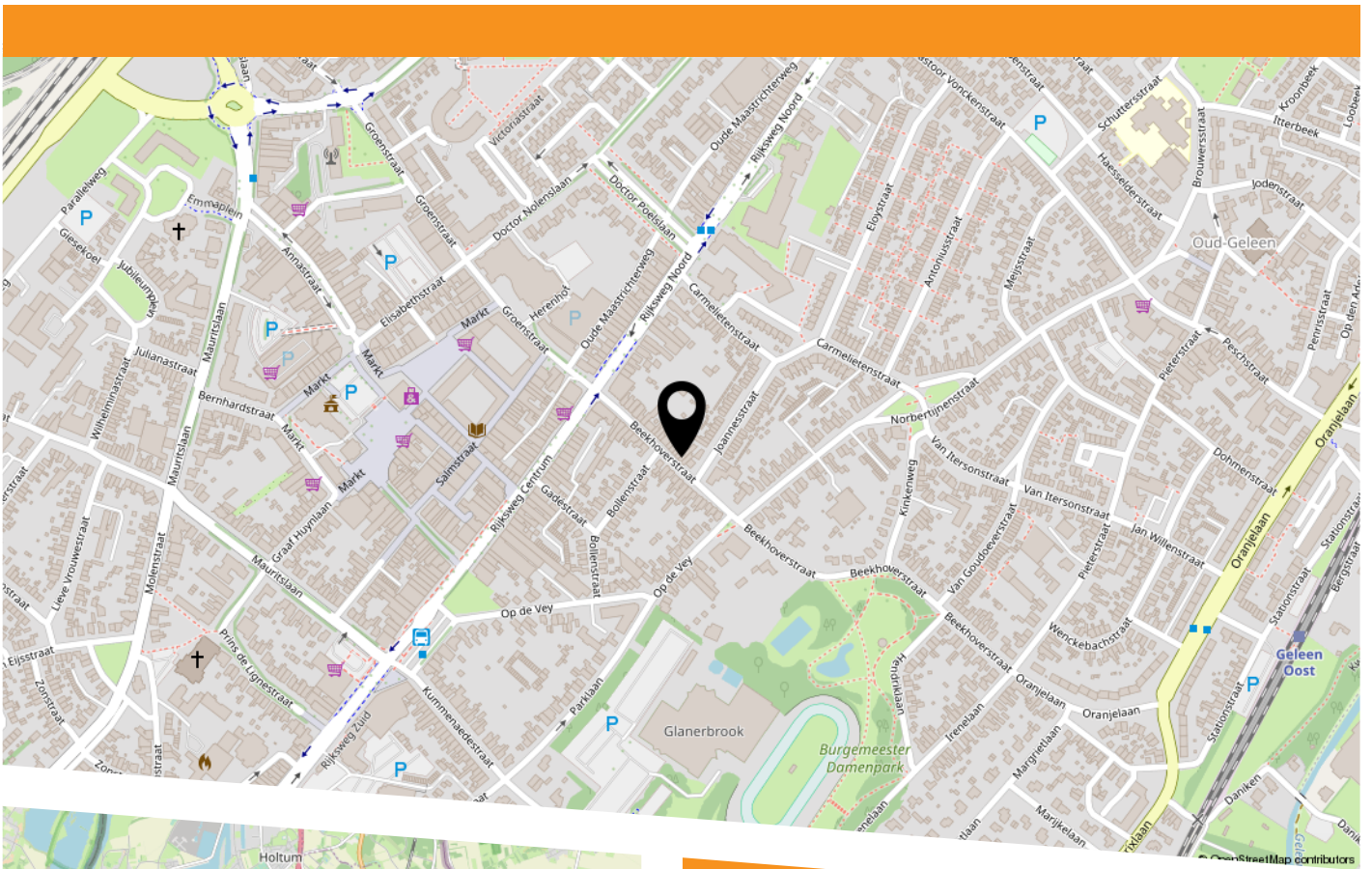
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Geleen	
—	Huisnummer	Sectie B	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 6177	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 28 februari 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART





HEEFT U INTERESSE
IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

ROYWORKS
WONINGMAKELAAR
Markt 5
6161 GE, Geleen

046-2060026
info@royworks.nl
royworks.nl